

Mandat Phases 4.31 à 4.53 (SIA 102)
Statut Finalisé
Année 2022-2025
Client Privés
Adresse 2900 Porrentruy

Réaménagement et rénovation d'une maison de Maître



SIRONI&ASSOCIÉS SA
Rue Auguste-Cuenin 8 / CP 1632
CH-2900 Porrentruy
Tél. +41 32 465 11 90
E-mail : architecture@sironi.ch
Site web : www.sironi.ch

Réaménagement et rénovation d'une maison de Maître
Clients privés
CH-2900 Porrentruy



Rue de la Synagogue 4 - Porrentruy | Rénovation Habitation

Cette maison de Maître, construite dans les années 1900 et située dans un quartier ISOS B, avait connu de nombreuses transformations au fil du temps. L'intérieur présentait un état vétuste et un ensemble dépareillé, manquant de cohérence architecturale.

L'objectif de la rénovation était triple :

- moderniser les espaces intérieurs,
- améliorer l'efficacité énergétique du bâtiment,
- concilier respect du caractère ancien et exigences contemporaines.

Réaménagement et rénovation d'une maison de Maître



Maître de l'ouvrage

Privés

Groupe de mandataires

Architectes	Sironi & Associés SA, 2900 Porrentruy
Directeur de travaux	Sironi & Associés SA, 2900 Porrentruy
Ingénieur civil	Buchs&Plumey, Porrentruy
Ingénieur CVSE	Sydeen Sàrl, Porrentruy

Historique

Projet	Février 2022
Autorisation de construire	Août 2022
Début des travaux	Février 2023
Mise en service	Mai 2025



Construction

Sur le plan constructif, plusieurs interventions majeures ont été réalisées :

- **Implantation d'un ascenseur** à l'intérieur de la bâtisse, nécessitant une adaptation locale des planchers.
- **Création d'une grande lucarne en façade nord** afin d'aménager une salle d'eau sous les combles, tout en conservant la charpente existante.
- **Renforts structurels ciblés** dans certaines zones fragilisées, afin de garantir la stabilité et la durabilité de l'édifice.

Les planchers, les murs porteurs et la charpente ont été globalement préservés, permettant de conserver l'identité originelle du bâtiment. Les interventions ont porté sur la réorganisation des espaces, la mise en valeur des volumes existants et l'introduction d'éléments contemporains offrant confort et habitabilité.

Concept énergétique

Remplacement de l'ensemble des fenêtres par des menuiseries métalliques à cadres fins, garantissant isolation et finesse esthétique.

Isolation complète de la toiture ainsi que du plancher sur sous-sol, améliorant significativement le confort thermique.

Raccordement au thermoréseau local, réduisant l'empreinte carbone et assurant une production de chaleur durable.

Installation d'un système de domotique global, offrant confort, modularité et gestion optimisée des équipements (chauffage, éclairage, sécurité).

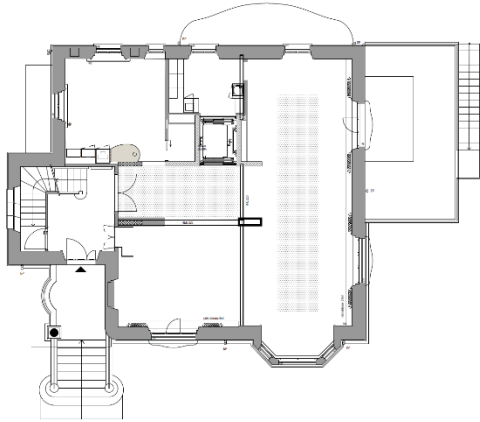
Patrimoine

Conservation et rénovation de la cage d'escalier, traitée avec soin pour préserver son caractère originel.

Restauration et intégration des vitraux dans les nouvelles fenêtres, afin de marier patrimoine et modernité.

Préservation des grands volumes intérieurs et du bow-window, modernisés pour s'adapter aux usages actuels tout en gardant leur identité.

Plan d'étage



Coupe



Façade



Valeurs spécifiques

Coûts du bâtiment	CFC 2 / m ³ (SIA 416)	2'650 CHF/m ³
Coûts du bâtiment	CFC 2 / m ² (SIA 416)	6'756.5 CHF/m ²

